

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 08 39 143 111

Fax: 08 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Ngọc Trường Chinh

Địa chỉ:

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 08 39 143 111

Fax: 08 39 143 222

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (\*):

Thuduc House thông qua Nghị Quyết Hội đồng quản trị về kết quả chào bán đợt 1 cho cổ đông hiện hữu và quyết định phân phối số cổ phiếu không phát hành hết cho các đối tượng khác.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2016 tại website công ty. <http://thuduchouse.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*

Số: 747 /NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 24 tháng 03 năm 2016

## NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt phương án xử lý số cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống và số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không mua hết trong đợt phát hành cổ phiếu

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức;
- Nghị quyết số 513/NQ-ĐHĐCĐ của Đại Hội Đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức được thông qua ngày 21/04/2015
- Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 114/GCN-UBCK ngày 31/12/2015 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng
- Danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm đối với cổ đông hiện hữu (phần cổ phiếu đã lưu ký do VSD lập ngày 21/03/2016 và phần cổ phiếu chưa lưu ký do TDH tổng hợp ngày 16/03/2016)
- Biên bản họp HĐQT số 746 /BB-HĐQT ngày 24/03/2016 của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu theo danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua như sau:

- Số lượng cổ phiếu được phép chào bán cho cổ đông hiện hữu: 20.982.363 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền: **9.087.531** cổ phiếu, trong đó:
  - o Số lượng cổ phiếu đã lưu ký tại VSD: 9.047.091 cổ phiếu
  - o Số lượng cổ phiếu chưa lưu ký: 40.440 cổ phiếu
- Tỷ lệ chào bán thành công cho cổ đông hiện hữu (đợt 1): **43,31%**
- Số lượng cổ phiếu không thực hiện quyền mua: 11.894.832 cổ phiếu (**56,69%**)





**Điều 2.** Hội đồng quản trị thông qua phương án phân phối tiếp số cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống và số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua (theo uỷ quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 513/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2015) như sau:

- Số lượng cổ phần còn có thể tiếp tục phân phối: 11.894.832 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu tiếp tục thực hiện phân phối lần này: 11.894.832 cổ phiếu
- Giá tiếp tục chào bán: 12.500 đồng/cp
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lần này: từ **31/03/2016** đến **05/04/2016**
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư như sau:
  - Là cá nhân, tổ chức có nhiều kinh nghiệm trong quản lý và điều hành, có thể hỗ trợ công ty về công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, cung ứng nguyên vật liệu, phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm.
  - Là cá nhân, tổ chức có quan hệ hợp tác, kinh tế và/hoặc mong muốn được gắn kết, hợp tác kinh doanh, đóng góp vào quá trình hoạt động và phát triển công ty trong thời gian vừa qua và trong tương lai.
- Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nêu trên, Hội đồng quản trị thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối đính kèm theo Nghị Quyết này.
- Tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đợt này như sau:
  - + Tên chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
  - + Số TK: 177010000026107
  - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn
  - + Nội dung: Mua cổ phiếu TDH, <số lượng CP mua>, khách hàng <số CMND/Giấy CN ĐKKD>.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.


Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan triển khai việc thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo để hoàn tất việc chào bán.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Các phòng ban và các đơn vị của Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các thành viên BKS (để biết);
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

  
**LÊ CHÍ HIẾU**

0234  
CÔNG  
CỔ PH  
T. TRI  
HỦ I  
T.T.PH

**DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU TDH ĐỢT 2**  
(Đính kèm theo Nghị quyết HĐQT Số 747/NQ-HĐQT ngày 24/03/2016)

ST T	Tên nhà đầu tư	Số lượng cổ phần mua	Tổng giá trị nộp tiền mua
1	Công ty Cổ phần DBA-RHINO	3.200.000	40.000.000.000
2	Công ty TNHH Việt Thái Sơn	1.770.729	22.134.112.500
3	Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TPHCM	1.600.000	20.000.000.000
4	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng	960.000	12.000.000.000
5	Nguyễn Văn Tuyền	858.570	10.732.125.000
6	Nguyễn Ngọc Trường Chinh	800.000	10.000.000.000
7	Quan Minh Tuấn	590.069	7.375.862.500
8	Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương	338.464	4.230.800.000
9	Lê Ngọc Xuân	96.000	1.200.000.000
10	Nguyễn Ngọc Sơn	80.000	1.000.000.000
11	Lương Thị Hoa	48.000	600.000.000
12	Chu Duy Thanh Dũng	48.000	600.000.000
13	Ngô Lê Quang Trung	48.000	600.000.000
14	Lê Ngọc Châu	48.000	600.000.000
15	Võ Nguyên Thoại An	48.000	600.000.000
16	Lê Bích Trâm	48.000	600.000.000
17	Phùng Trần Uyên Phương	48.000	600.000.000
18	La Cẩm Nam	48.000	600.000.000
19	Nguyễn Thị Bích Ngọc	48.000	600.000.000
20	Nguyễn Hữu Sơn	40.000	500.000.000
21	Nguyễn Thị Bạch Hoa	32.000	400.000.000
22	Cao Hoàng Kim Ngân	32.000	400.000.000
23	Lê Hồng Anh	32.000	400.000.000
24	Đàm Quang Hưng	32.000	400.000.000
25	Cao Thế Trường	32.000	400.000.000
26	Nguyễn Quốc Thái	32.000	400.000.000
27	Ngô Thanh Giàu	32.000	400.000.000
28	Nguyễn Văn Vàng	32.000	400.000.000
29	Trương Văn Chí Dũng	32.000	400.000.000
30	Lê Hồng Thủy	32.000	400.000.000

5036-  
TY  
ÁN  
N NH  
ỨC  
5 CHỈ M



31	Nguyễn Huỳnh Anh Thư	32.000	400.000.000
32	Nguyễn Trần Đăng Khuê	32.000	400.000.000
33	Ngô Thanh Tùng	32.000	400.000.000
34	Lương Xuân Trường	32.000	400.000.000
35	Trần Anh Trung	32.000	400.000.000
36	Hà Thu	32.000	400.000.000
37	Nguyễn Ngọc Tân	32.000	400.000.000
38	Nguyễn Thị Thảo	32.000	400.000.000
39	Lê Kim Hằng	32.000	400.000.000
40	Dương Văn Trung	32.000	400.000.000
41	Nguyễn Thị Minh Triều	32.000	400.000.000
42	Ngô Huệ Minh	32.000	400.000.000
43	Phạm Thụy Như Quỳnh	32.000	400.000.000
44	Vũ Thị Thanh Hương	32.000	400.000.000
45	Nguyễn Ngọc Mỹ Phương	32.000	400.000.000
46	Tạ Tự Phước	32.000	400.000.000
47	Nguyễn Thị Ngọc Lam	32.000	400.000.000
48	Huỳnh Phương Uyên	32.000	400.000.000
49	Trịnh Thanh Phương	32.000	400.000.000
50	Nguyễn Y Cao Nguyên	32.000	400.000.000
51	Trần Quốc Bảo	32.000	400.000.000
52	Nguyễn Thị Kiều Nga	32.000	400.000.000
53	Võ Thị Thu	30.000	375.000.000
54	Hoàng Anh Khoa	20.000	250.000.000
55	Bùi Mai Quốc Công	20.000	250.000.000
56	Nguyễn Trần Duy	10.000	125.000.000
57	Trần Thị Ngọc Hiền	10.000	125.000.000
58	Võ Văn Báu	10.000	125.000.000
59	Huỳnh Đình Lê Trung	5.000	62.500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>11.894.832</b>	<b>148.685.400.000</b>

